



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказ
министерства строительства Нижегородской
области от 15 ноября 2019 г. № 110/од**

В соответствии с федеральными законами от 27 декабря 2018 г. № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации», от 13 июля 2020 г. № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Нижегородской области от 22 ноября 2007 г. № 430 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг в Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства строительства Нижегородской области от 15 ноября 2019 г. № 110/од «Об утверждении административных регламентов министерства строительства Нижегородской области по предоставлению государственных услуг «Выдача разрешения на строительство» и «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» следующие изменения:

1.1. В административном регламенте министерства строительства Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденном приказом:

1) в подпункте 5 пункта 1.3 слова «Богородского и Кстовского муниципальных районов Нижегородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав Богородского и Кстовского муниципальных районов» заменить словами «Богородского муниципального округа Нижегородской области, населенных пунктов, входящих в состав территории Богородского муниципального округа Нижегородской области, Кстовского муниципального района Нижегородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав Кстовского муниципального района»;

2) в абзаце двенадцатом пункта 2.2, абзаце одиннадцатом подпункта 2 подпункта 3.4.3, подпункте 3.4.4 пункта 3.4, абзаце двенадцатом подпункта 2 подпункта 3.9.3, подпункте 3.9.4 пункта 3.9, абзаце третьем подпункта 2 подпункта 3.19.3, подпункте 3.19.4 пункта 3.19 слова «департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области» заменить словами «министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области»;

3) абзац четвертый пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«- выдача дубликата разрешения на строительство, выданного Министерством (далее – дубликат разрешения на строительство)»;

4) пункт 2.6:

а) в подпункте 2.6.1 и подпункте 2.6.2.1 подпункта 2.6.2:

- подпункт 2 дополнить словами «, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- подпункт 5 после слов «положительное заключение экспертизы проектной документации» дополнить словами «(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

б) дополнить подпунктами 2.6.5 и 2.6.6 следующего содержания:

«2.6.5. В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с настоящим подпунктом выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения,

объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.

2.6.6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованные земельные участки, вправе осуществлять строительство на таких земельных участках на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство, с соблюдением требований к размещению объектов капитального строительства, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и земельным законодательством. В этом случае требуется получение градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Ранее выданный градостроительный план земельного участка, из которого образованы земельные участки путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, утрачивает силу со дня выдачи градостроительного плана на один из образованных земельных участков (за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).»;

5) в подпункте 2.6.3 пункта 2.6, подпункте 2.10.3 пункта 2.10, пункте 3.26, пункте 3.28 слова «(выданного Министерством)» исключить;

б) в пункте 2.18:

- подпункт 3 подпункта 2.18.1 изложить в следующей редакции:

«3) должностное лицо Министерства, на которое возложены обязанности по приему документов в соответствии с его должностным регламентом (должностной инструкцией), принимает по описи документы из МФЦ и обеспечивает организацию регистрации принятых документов в течение 3 дней с момента их получения.»;

- абзац второй подпункта 2.18.2 изложить в следующей редакции:

«Должностное лицо Министерства, на которое возложены обязанности по приему документов в соответствии с его должностным регламентом (должностной инструкцией), в случае получения заявления, направленного в электронном виде через Единый портал, обеспечивает организацию регистрации заявления в течение 3 дней с момента его поступления на Единый портал.»;

7) в подпункте 3.3.3 пункта 3.3, подпункте 3.8.3 пункта 3.8, подпункте 3.13.3 пункта 3.13, подпункте 3.18.3 пункта 3.18:

а) слова «регистрации документов в соответствии с его должностным регламентом (должностной инструкцией), в день поступления заявления и прилагаемых к нему документов (срок выполнения действия не более 15 минут) регистрирует заявление и прилагаемые к нему документы по правилам делопроизводства» заменить словами «приему документов в соответствии с его должностным регламентом (должностной инструкцией), обеспечивает организацию регистрации заявления и прилагаемых к нему документов в течение 3 дней с момента их приема»;

б) абзац второй исключить;

8) в подпункте 3.6.5 пункта 3.6 слова «подготовленном ему разрешении на строительство или об отказе в выдаче разрешения на строительство в день его регистрации» заменить словами «результате предоставления государственной услуги в срок не позднее дня, следующего за днем регистрации результата предоставления государственной услуги»;

9) в подпункте 3.11.5 пункта 3.11, в подпункте 3.16.5, пункта 3.16, в подпункте 3.21.5 пункта 3.21 слова «внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство» заменить словами «результате предоставления государственной услуги»;

10) подпункт 3.23.2 пункта 3.23 изложить в следующей редакции:

«3.23.2. Заявление подлежит направлению на регистрацию в течение 3 дней с момента его поступления в соответствии с порядком ведения делопроизводства, установленным в Министерстве.»;

11) в пункте 3.24 слова «7 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней»;

12) абзац второй пункта 3.26, пункт 3.27 после слов «о предоставлении дубликата» дополнить словами «разрешения на строительство»;

13) подпункт 3.27.2 пункта 3.27 изложить в следующей редакции:

«3.27.2. Должностное лицо Министерства, на которое возложены обязанности по приему документов в соответствии с его должностным регламентом (должностной инструкцией), обеспечивает организацию регистрации заявления в течение 3 дней с момента его приема.

При представлении заявления в электронной форме через Единый портал заявителю направляется электронное сообщение в форме электронного документа, подтверждающее прием заявления и его регистрацию.»;

14) в пункте 3.28:

- абзац первый подпункта 3.28.2 изложить в следующей редакции:

«3.28.2. В день поступления заявления Министр поручает рассмотрение поступившего заявления Заместителю министра. В течение 1 рабочего дня после рассмотрения заявления Заместителем министра заявление с резолюцией направляется в соответствующее структурное подразделение, ответственное за рассмотрение заявления.»;

- в подпункте 3.28.4 слова «в соответствии со вторым экземпляром разрешения на строительство (выданного Министерством)» заменить словами «на строительство»;

15) в приложении 1 к административному регламенту после слов «Прошу выдать разрешение на строительство в форме электронного документа.» дополнить абзацем следующего содержания:

« Уведомляю, что сведения и документация, предусмотренные пунктами 2, 3.1 – 3.3 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размещены в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.»;

16) в приложении 2 к административному регламенту после слов «Прошу выдать решение о внесении изменений в разрешение на строительство в форме электронного документа.» дополнить абзацем следующего содержания:

« Уведомляю, что сведения и документация, предусмотренные пунктами 2, 3.1 – 3.3 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размещены в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.».

1.2. В административном регламенте министерства строительства Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденном приказом:

1) в абзаце шестом пункта 1.3 слова «Богородского и Кстовского муниципальных районов Нижегородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав Богородского и Кстовского муниципальных районов» заменить словами «Богородского муниципального округа Нижегородской области, населенных пунктов, входящих в состав территории Богородского муниципального округа Нижегородской области, Кстовского муниципального района Нижегородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав Кстовского муниципального района»;

2) в пункте 2.2, абзаце четвертом подпункта 2 подпункта 3.4.3 и подпункте 3.4.4 пункта 3.4 слова «департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области» заменить словами «министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области»;

3) подпункт пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2) выдача дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного Министерством (далее – дубликат разрешения на ввод объекта в эксплуатацию).»;

4) в подпункте 2.6.1 пункта 2.6:

а) подпункт 6 после слов «проектной документации» дополнить словами «(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).»;

б) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), а

также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии;»;

в) подпункт 9 после слов «о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства» дополнить словами «указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

5) в подпункте 2.6.3 пункта 2.6, подпункте 2.10.3 пункта 2.10, пункте 3.11, подпункте 3.12.1 пункта 3.12, пункте 3.13 слова «(выданного Министерством)» исключить;

б) в подпункте 2.10.1 пункта 2.10:

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) отсутствие документа, указанного в подпункте 12 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 настоящего Регламента;»;

- подпункты 5 и 6 дополнить словами «, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

7) в пункте 2.18:

- подпункт 3 подпункта 2.18.1 изложить в следующей редакции:

«3) должностное лицо Министерства, на которое возложены обязанности по приему документов в соответствии с его должностным регламентом (должностной инструкцией), принимает по описи документы из МФЦ и обеспечивает организацию регистрации принятых документов в течение 3 дней с момента их получения;»;

- абзац второй подпункта 2.18.2 изложить в следующей редакции:

«Должностное лицо Министерства, на которое возложены обязанности по приему документов в соответствии с его должностным регламентом (должностной инструкцией), в случае получения заявления, направленного в электронном виде через Единый портал, обеспечивает организацию регистрации заявления в течение 3 дней с момента его поступления на Единый портал.»;

8) подпункт 3.3.3 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Должностное лицо Министерства, на которое возложены обязанности по приему документов в соответствии с его должностным регламентом (должностной инструкцией), обеспечивает организацию регистрации заявления и прилагаемых к нему документов в течение 3 дней с момента их приема.

При представлении заявления в электронной форме через Единый портал заявителю направляется электронное сообщение в форме электронного документа, подтверждающее прием заявления и его регистрацию.»;

9) в пункте 3.6:

- в подпункте 3.6.3 слова «6 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней»;

- в подпункте 3.6.5 слова «подготовленном ему разрешении на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в

эксплуатацию в день его регистрации» заменить словами «результате предоставления государственной услуги в срок не позднее дня, следующего за днем регистрации результата предоставления государственной услуги»;

10) подпункт 3.8.2 пункта 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8.2. Заявление подлежит направлению на регистрацию в течение 3 дней с момента его поступления в соответствии с порядком ведения делопроизводства, установленным в Министерстве.»;

11) в пункте 3.9 слова «7 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней»;

12) в пункте 3.12:

- после слов «о предоставлении дубликата» дополнить словами «разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- подпункт 3.12.2 изложить в следующей редакции:

«3.12.2. Должностное лицо Министерства, на которое возложены обязанности по приему документов в соответствии с его должностным регламентом (должностной инструкцией), обеспечивает организацию регистрации заявления в течение 3 дней с момента его приема.

При представлении заявления в электронной форме через Единый портал заявителю направляется электронное сообщение в форме электронного документа, подтверждающее прием заявления и его регистрацию.»;

13) в пункте 3.13:

- в подпункте 3.13.3 слова «заместителем министра» заменить словами «Заместителем министра»;

- подпункт 3.13.4 изложить в следующей редакции:

«3.13.4. Министр (или иное уполномоченное лицо) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления заявления, заверяет подписью и печатью дубликат соответствующего разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»;

14) В приложении 1 к административному регламенту после слов «Прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в форме электронного документа.» дополнить абзацем следующего содержания:

« Уведомляю, что сведения и документация, предусмотренные пунктами 3, 9, 12 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размещены в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания, за исключением подпункта «б» подпункта 4 пункта 1.2 настоящего приказа.

Подпункт «б» подпункта 4 пункта 1.2 настоящего приказа вступает в силу с 1 января 2021 г.

Министр

А.В.Молев