



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказ
министерства строительства Нижегородской
области от 15 ноября 2019 г. № 110/од**

В соответствии с федеральными законами от 1 июля 2021 г. № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 1 июля 2021 г. № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 2 июля 2021 г. № 298-ФЗ «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», от 30 декабря 2020 г. № 505-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Нижегородской области от 22 ноября 2007 г. № 430 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг в Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства строительства Нижегородской области от 15 ноября 2019 г. № 110/од «Об утверждении административных регламентов министерства строительства Нижегородской области по предоставлению государственных услуг «Выдача разрешения на строительство» и «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» следующие изменения:

1.1. В административном регламенте министерства строительства Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденном приказом:

1) в подпункте 3 пункта 1.3 слова «лечебно-оздоровительных местностей и курортов» заменить словами «населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

2) в пункте 1.4:

а) в подпункте 1.4.1 слова «государственной информационной системе Нижегородской области «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области», федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «на порталах и в системах, указанных в подпунктах 3-5 пункта 2.18 настоящего Регламента.»;

б) в подпункте 1.4.2 слова «на сайте государственной информационной системы Нижегородской области «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области» (www.gu.nnov.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru)» заменить словами «на порталах и в системах, указанных в подпунктах 3-5 пункта 2.18 настоящего Регламента.»;

3) в пункте 2.4 слово «, получения» исключить;

4) в пункте 2.5 слова «в государственных информационных системах Нижегородской области «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области» и региональном реестре, федеральных государственных информационных системах «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и федеральном реестре» заменить словами «на порталах и в системах, указанных в подпунктах 3-5 пункта 2.18 настоящего Регламента, региональном и федеральном реестрах.»;

5) в пункте 2.6:

а) в подпункте 2.6.4 слова «оригиналах или заверенных копиях. Представленные документы (оригиналы, заверенные копии) возврату не подлежат. Копии представляемых документов должны быть прошиты, пронумерованы и заверены надлежащим образом» заменить словами «в виде электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Возможно предоставление документов на электронном носителе.»;

б) в подпункте 11 подпункта 2.6.1, подпункте 11 подпункта 2.6.2.1 подпункта 2.6.2 слова «развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории» заменить словами «развитии территории», слова «о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории» заменить словами «о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации)»;

б) подпункте 6 подпункта 2.10.1 пункта 2.10 слова «о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по

инициативе органа местного самоуправления» заменить словами «о комплексном развитии территории», слова «о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории)» заменить словами «о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации)»;

7) в пункте 2.18:

а) дополнить абзацами следующего содержания:

«Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, документов, необходимых для получения указанного разрешения, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:

1) непосредственно Министерство;

2) через МФЦ в соответствии с Соглашением о взаимодействии между государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области» и Министерством;

3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в подпунктах 1 - 4 настоящего пункта, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

б) в подпункте 2.18.2:

в первом абзаце слова «через государственную информационную систему Нижегородской области «Единый Интернет-портал государственных и

муниципальных услуг (функций) Нижегородской области» (далее - Единый портал)» заменить словами «в электронном виде»;

во втором абзаце слова «через Единый портал» исключить, слова «на Единый портал» заменить словами «на портал или в систему, указанные в подпунктах 3-5 пункта 2.18 настоящего Регламента»;

в третьем абзаце слова «, в том числе с использованием Единого портала» исключить;

в четвертом абзаце слова «на сайте Единого портала» заменить словами «на портале или в системе, указанных в подпунктах 3-5 пункта 2.18 настоящего Регламента»;

в пятом абзаце слова «Единого портала» заменить словами «порталов и систем, указанных в подпунктах 3-5 пункта 2.18 настоящего Регламента»;

8) в подпункте 3.3.3 пункта 3.3, подпункте 3.8.3 пункта 3.8, подпункте 3.13.3 пункта 3.13, подпункте 3.18.3 пункта 3.18, подпункта 3.27.2 пункта 3.27 слова «При представлении заявления в электронной форме через Единый портал заявителю направляется электронное сообщение в форме электронного документа, подтверждающее прием заявления и его регистрацию.» исключить;

9) в пункте 5.5:

а) в подпунктах б) и в) слова «государственной информационной системы Нижегородской области «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области» и федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «на порталах и в системах, указанных в подпунктах 3-5 пункта 2.18 настоящего Регламента»;

б) в подпункте в) слово «сайтов» исключить;

10) в пункте 5.18 слова «в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и в государственной информационной системе Нижегородской области «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области» заменить словами «на порталах и в системах, указанных в подпунктах 3-5 пункта 2.18 настоящего Регламента»;

11) в строке 16 раздела «Опись документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство» приложения 1 к административному регламенту слова «развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории» заменить словами «развитии территории», слова «о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории» заменить словами «о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации)»;

12) в строке 16 раздела «Опись документов, прилагаемых к заявлению о внесении изменений в разрешение на строительство» приложения 2 к административному регламенту слова «развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории» заменить словами «развитии территории», слова «о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории» заменить словами «о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации)».

1.2. В административном регламенте министерства строительства Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденном приказом:

1) в абзаце четвертом пункта 1.3 слова «лечебно-оздоровительных местностей и курортов» заменить словами «населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

2) в пункте 1.4:

а) в подпункте 1.4.1 слова «государственной информационной системе Нижегородской области «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области», федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «на порталах и в системах, указанных в подпунктах 3-5 пункта 2.18 настоящего Регламента,»;

б) в подпункте 1.4.2 слова «на сайте государственной информационной системы Нижегородской области «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области» (www.gu.nnov.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru)» заменить словами «на порталах и в системах, указанных в подпунктах 3-5 пункта 2.18 настоящего Регламента»;

3) в пункте 2.5 слова «в государственных информационных системах Нижегородской области «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области» и региональном реестре, федеральных государственных информационных системах «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и федеральном реестре» заменить словами «на порталах и в системах, указанных в подпунктах 3-5 пункта 2.18 настоящего Регламента, региональном и федеральном реестрах»;

4) в пункте 2.6:

а) подпункт 7 подпункта 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«7) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);»;

б) в подпункте 2.6.4 слова «оригиналах или заверенных копиях (за исключением документов, указанных в подпунктах 8, 12 подпункта 2.6.1 настоящего пункта, которые представляются в оригинале). Представленные документы (оригиналы, заверенные копии) возврату не подлежат. Копии представляемых документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии) и заверены надлежащим образом» заменить словами «в виде электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Возможно предоставление документов на электронном носителе.»;

5) в пункте 2.18:

а) дополнить абзацами следующего содержания:

«Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о предоставлении дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, документов, необходимых для получения указанного разрешения, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:

1) непосредственно Министерством;

2) через МФЦ в соответствии с Соглашением о взаимодействии между государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области» и Министерством;

3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в подпунктах 1 - 4 настоящего пункта, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

б) в подпункте 2.18.2:

в первом абзаце слова «через Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области (далее - Единый портал)» заменить словами «в электронном виде»;

во втором абзаце слова «через Единый портал» исключить, слова «на Единый портал» заменить словами «на портале или в системе, указанные в подпунктах 3-5 пункта 2.18 настоящего Регламента»;

в третьем абзаце слова «, в том числе с использованием Единого портала» исключить;

в четвертом абзаце слова «на сайте Единого портала» заменить словами «на портале или в системе, указанных в подпунктах 3-5 пункта 2.18 настоящего Регламента»;

в пятом абзаце слова «Единого портала» заменить словами «порталов и систем, указанных в подпунктах 3-5 пункта 2.18 настоящего Регламента»;

б) в подпункте 3.3.3 пункта 3.3 и подпункте 3.12.2 пункта 3.12 слова «При представлении заявления в электронной форме через Единый портал заявителю направляется электронное сообщение в форме электронного документа, подтверждающее прием заявления и его регистрацию.» исключить;

7) в подпункте 3.5.1 пункта 3.5 слова «и время» исключить.

8) в пункте 5.5:

а) в подпунктах б) и в) слова «государственной информационной системы Нижегородской области «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области» и федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «на порталах и в системах, указанных в подпунктах 3-5 пункта 2.18 настоящего Регламента»;

б) в подпункте в) слово «сайтов» исключить;

9) в пункте 5.18 слова «в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и в государственной информационной системе Нижегородской области «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области» заменить словами «на порталах и в системах, указанных в подпунктах 3-5 пункта 2.18 настоящего Регламента».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

Министр

А.В.Молев