

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 18 декабря 2018 года № Сл-326-51785/18

О внесении изменений в приказ министерства
инвестиций, земельных и имущественных
отношений Нижегородской области
[от 9 марта 2017 г. № 326-13-116/17](#)

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти
Нижегородской области 04 февраля 2019 года № в реестре 12791-326-Сл-326-
51785/18

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством
приказываю:

1. Внести в [приказ министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 9 марта 2017 г. № 326-13-116/17 "Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги "Предоставление имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, в аренду по результатам торгов в форме аукциона и без проведения торгов"](#) (далее - приказ) следующие изменения:

1.1. В [пункте 1](#) приказа слова "инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области" заменить словами "имущественных и земельных отношений Нижегородской области".

1.2. [Пункт 3](#) приказа изложить в следующей редакции:

"3. Сектору информационных технологий министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Правительства Нижегородской области и на официальном сайте министерства."

1.3. В [административном регламенте](#) министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги "Предоставление имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, в аренду по результатам торгов в форме аукциона и без проведения торгов", утвержденном приказом (далее - административный регламент):

1.3.1. В [наименовании](#) административного регламента и [подпункте 1.3.3.](#) слова "инвестиций, земельных и имущественных отношений" заменить словами "имущественных и земельных отношений".

1.3.2. В [пункте 1.3](#) административного регламента:

1) [подпункты 1.3.1](#) и [1.3.2](#) изложить в следующей редакции:

"1.3.1. Сведения о месте нахождения и графике работы, номерах телефонов, адресах электронной почты министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - министерство):

Местонахождение министерства: 603082, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Кремль, корпус 2.

Место оказания государственной услуги: 603082, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Кремль, корпус 14.

График приема документов на предоставление государственной услуги:

с понедельника по четверг: с 9.00 до 16.00;

в пятницу: с 9.00 до 15.00;

перерыв на обед: с 12.00 до 12.48;

выходные дни: суббота, воскресенье.

Справочные телефоны министерства:

(831) 411-82-16 - приемная министерства;

(831) 435-65-25, 435-65-22 - отдел учета и использования имущества управления учета и использования имущества.

Адрес электронной почты министерства - official@invest.kreml.nnov.ru.

1.3.2. Для получения информации по вопросам предоставления государственной услуги заинтересованные лица вправе обращаться:

в устной форме - по телефону к сотруднику отдела учета и использования имущества министерства или при личном приеме к сотруднику отдела учета и использования имущества министерства;

в письменной форме - с доставкой по почте или лично (через уполномоченного представителя);

в электронной форме - по электронной почте.

При поступлении обращения в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме консультирование осуществляется в виде письменных ответов, содержащих исчерпывающие сведения по существу поставленных вопросов.

Консультации оказываются бесплатно должностными лицами министерства, уполномоченными на проведение консультаций.";

2) в [подпункте 1.3.3](#) слова "www.mininvest.government-nnov.ru" заменить словами "www.gosimno.government-nnov.ru".

1.3.3. [Пункт 2.2](#) административного регламента дополнить [абзацем третьим](#) следующего содержания:

"При предоставлении государственной услуги министерство не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"](#)".

1.3.4. [Абзац тринадцатый пункта 2.5](#) административного регламента изложить в следующей редакции:

["постановление Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183 "Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области"](#) ("Нижегородские новости" от 20 апреля 2018 г. № 32(5979));".

1.3.5. [Пункт 2.12](#) административного регламента изложить в новой редакции:

"2.12. Министерство не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

2) представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, за исключением документов, указанных в [части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"](#);

3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 [части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"](#)."

1.3.6. [Пункты 5.1](#) и [5.2](#) административного регламента изложить в следующей редакции:

"5.1. Заинтересованные лица имеют право обратиться с жалобой на решения и действия (бездействие) министерства, должностного лица министерства, государственного служащего в министерство.

Жалобы на решения и действия (бездействие) министра подаются в вышестоящий орган - Правительство Нижегородской области и (или) вышестоящему должностному лицу - заместителю Губернатора, заместителю Председателя Правительства Нижегородской области, курирующему деятельность министерства.

5.2. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе, в следующих случаях:

а) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении государственной услуги;

б) нарушение срока предоставления государственной услуги;

в) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области для предоставления государственной услуги;

г) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области для предоставления государственной услуги, у заявителя;

д) отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области;

е) требование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области;

ж) отказ министерства, должностного лица министерства в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

з) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

и) приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области.

к) требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"](#).

1.3.7. Дополнить [пунктом 5.4](#)¹ следующего содержания:

"5.4¹. В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

а) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

б) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью (при наличии) заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

в) копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

При подаче жалобы в электронном виде документы, указанные в настоящем пункте, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации. При этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется."

1.3.8. [Пункт 5.6](#) административного регламента изложить в следующей редакции:

"5.6. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области, муниципальными правовыми актами;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Министерство отказывает в удовлетворении жалобы в случае:

- наличия вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

- подачи жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- наличия решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями настоящего административного регламента в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы."

1.3.9. [Пункты 5.7](#) и [5.8](#) административного регламента изложить в следующей редакции:

"5.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.6 настоящего Регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы. В случае если жалоба была направлена через систему досудебного обжалования с использованием сети Интернет, ответ заявителю направляется посредством системы досудебного обжалования.

В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

- а) наименование органа, предоставляющего государственную услугу;
- б) номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, работнике, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;
- в) фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;
- г) основания для принятия решения по жалобе;
- д) принятое по жалобе решение;
- е) в случае, если жалоба признана обоснованной, - сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата государственной услуги;
- ж) сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.8. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.7. настоящего Регламента, дается информация о действиях, осуществляемых министерством, предоставляющим государственную услугу, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной услуги."

1.3.10. Дополнить [пунктами 5.9-5.11](#) следующего содержания:

"5.9. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.7. настоящего Регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.10. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.11. Заявитель вправе обжаловать принятое по результатам рассмотрения жалобы решение в вышестоящий орган государственной власти, вышестоящему должностному лицу и (или) в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации."

1.3.12. [Приложения 1, 2](#) к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

1.3.13. В грифе [приложения 3](#) к административному регламенту слова "инвестиций, земельных и имущественных отношений" заменить словами "имущественных и земельных отношений".

2. Сектору информационных технологий обеспечить размещение настоящего приказа на официальных сайтах Правительства Нижегородской области и министерства.

Министр

С.А. Баринов

Приложение 1

к приказу министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 18.12.2018 № Сл-326-51785/18

"ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к административному регламенту министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги "Предоставление имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, в аренду по результатам торгов в форме аукциона и без проведения торгов"

В министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

Примерная форма заявки

(для юридического лица: наименование, ИНН, ОГРН, почтовый адрес, для физических лиц, индивидуальных предпринимателей: ФИО, ИНН, ОГРН, адрес места жительства)

Прошу Вас предоставить в аренду без проведения аукциона в соответствии со [ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"](#) государственное

имущество (нежилое помещение) общей площадью

_____ кв. м, расположенное по адресу:

для использования под

_____ (вид использования)

сроком на

_____ .
Руководитель (должность)

/ /

(подпись)

(ФИО)

М.П. (при наличии)

."

Приложение 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 18.12.2018 № Сл-326-51785/18

"ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к административному регламенту министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги "Предоставление имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, в аренду по результатам торгов в форме аукциона и без проведения торгов"

В министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

Примерная форма заявки

(для юридического лица: наименование, ИНН, ОГРН, почтовый адрес, для физических лиц, индивидуальных предпринимателей: ФИО, ИНН, ОГРН, адрес места жительства)

Прошу Вас предоставить в аренду без проведения аукциона в порядке предоставления государственной преференции в соответствии со [ст. 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"](#) государственное имущество (нежилое помещение) общей

площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: _____

для использования
под _____

(вид использования)

сроком на _____ .

Руководитель
(должность)

/ /

(подпись)

(ФИО)

М.П. (при наличии)

."

*Документ получен из эталонного банка
данных правовой информации Губернатора
и Правительства Нижегородской области*